

Informe Topográfico

ESTUDIO CATASTRAL QT-01-00544



Plano Catastrado: **G-1257018-2008**

Folio Real: **50169044-000**

Área: **6012.39m²**

Lote: **L-66**

Solicitado por: **Lic. Felipe Guevara**

Ubicación: **Nosara, Nicoya, Guanacaste**

15/04/2022

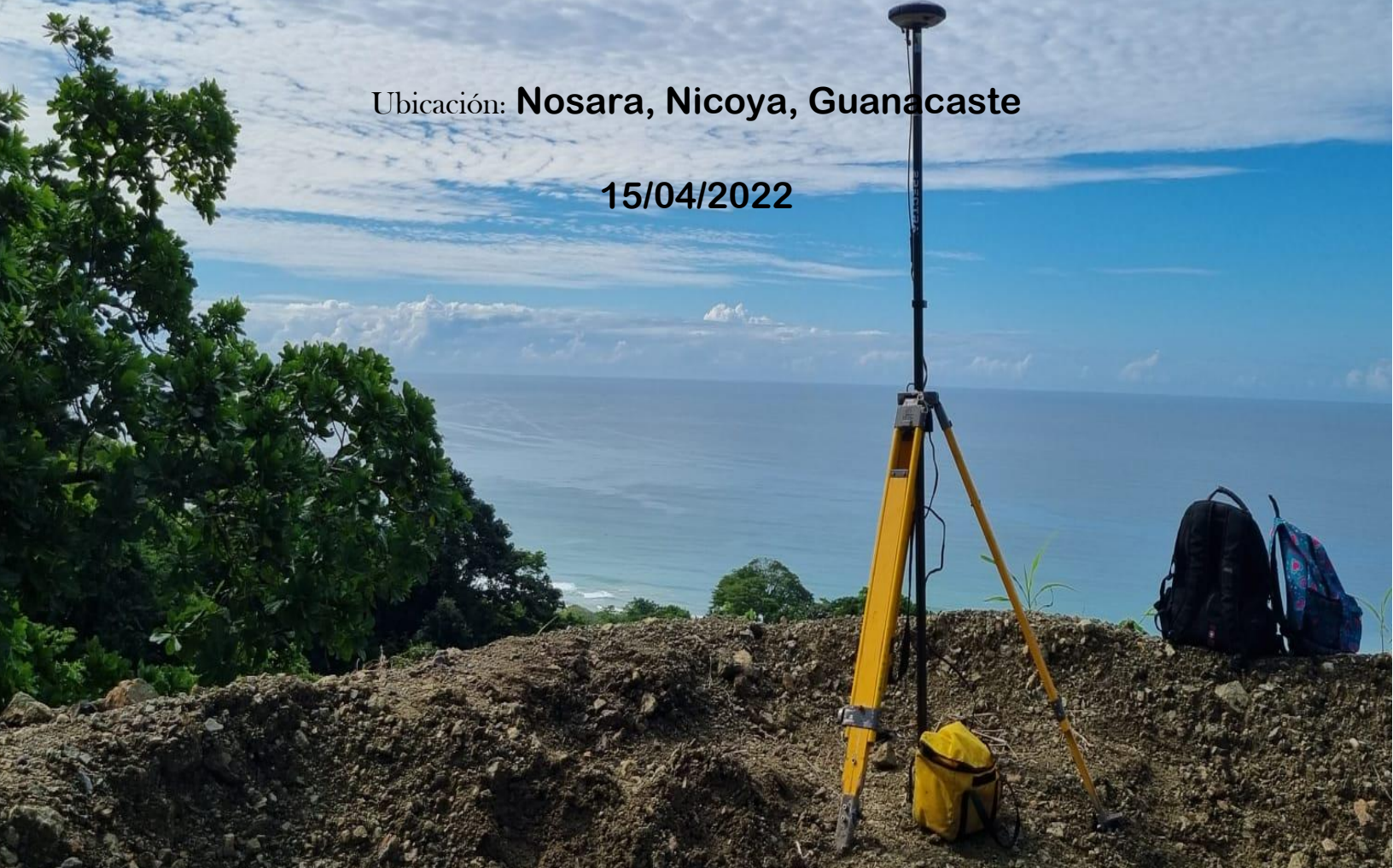


TABLA DE CONTENIDO

1.	Alcance del estudio presentado.....	3
2.	Resumen elementos revisados.	4
3.	Revisión de la confección del plano.....	5
4.	Análisis de situación en sitio y evaluación de linderos.	7
	Levantamiento de campo	7
	Descripción de vértices.....	7
	Descripción de linderos	8
	Análisis de Información.....	10
	Límites de Planos	10
	Datos descritos en el plano comparados con información en sitio.....	13
5.	Antecedente Catastral y Relación con planos Colindantes.....	14
6.	Revisión zonas protegidas alrededor de la propiedad.	18
7.	Análisis servidumbre de acceso.	20
8.	Revisión de ubicación geográfica del plano empleando el mapa nacional.	21
9.	Fuentes empleadas.....	24
10.	Observaciones Generales.	25
11.	Limitación de responsabilidad.....	26
12.	Anexos	27

1. Alcance del estudio presentado.

Según lo solicitado, el lunes 14 de marzo del 2022, se realizó la revisión topográfica en la propiedad descrita por el plano catastrado G-1257018-2008 inscritos en el Registro Público al folio real 50169044-000 Lote L-66 con un área según registro de 6012.39m², ubicada en Nosara, Guanacaste.

Datos descritos en el plano

Plano	G-1257018-2008
Razón de inscripción	Segregación
Área	6012.39m ²
Referencia a punto fijo	333.44m/1133.07m a vértice 2
Tipo de amarre (P.C, P.I., L.P)	Punto intersección (P.I)
Acceso	Servidumbre
Frente a servidumbre	27.85m
Derecho de vía	7.00m
Informacion de Registro Público	Parte de Folio Real 5033901-000
Derrotero	Acimut y distancias

2. Resumen elementos revisados.

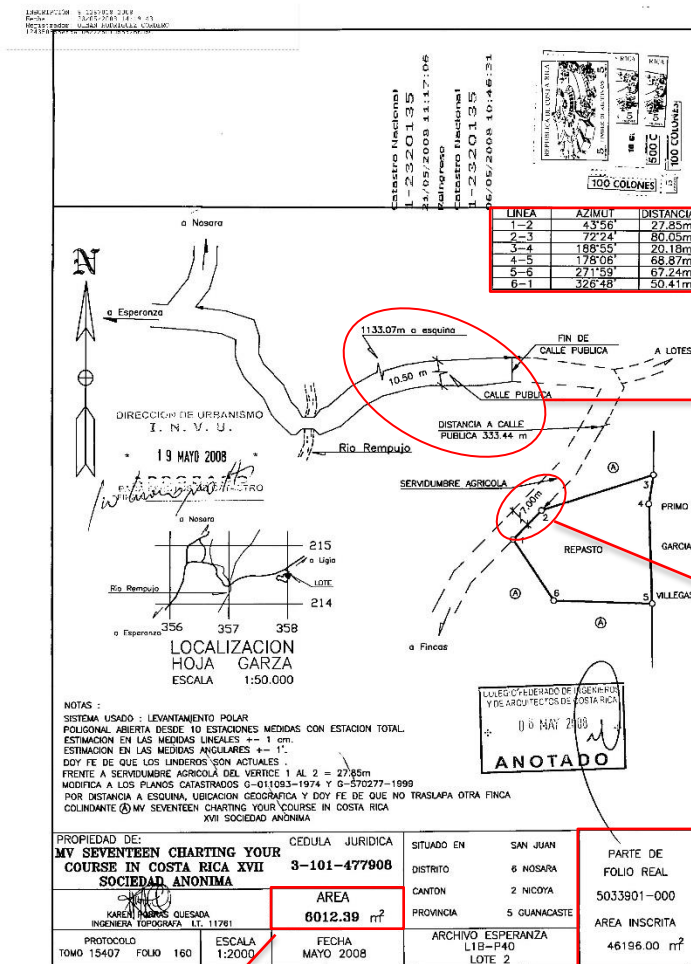
Lote L-66 G-1257018-2008			
	Plano Catastrado	Sitio	Observación
Área	6012.39m ²	6012.39m ²	
Frente a Acceso	27.85m	27.85m	
Tipo de Acceso	Servidumbre	Servidumbre	
Ancho de Acceso	7.00m	4.33m	
Referencia Esquina	333.44m/1133.07m	333.44m/1133.07m	
Linderos Materializados		Parcialmente	Lindero Este delimitado por postes de madera y árboles
Vértices Materializados		No	
Ubicación Geográfica	X:321120.2 Y:1100267.0	X:321120.2 Y:1100267.0	https://goo.gl/maps/1GUDWvnYD2vvF18h6
Tendido Eléctrico		Si	
Prevista de Agua		Si	
Prevista Eléctrica			
Afectación Servidumbre		Si	
Construcciones		No	
Afectación ZMT		No	
Afectación Zonas Protección		No	
Curso de aguas		No	
Provincia	Guanacaste	Guanacaste	
Cantón	Nicoya	Nicoya	
Distrito	Nosara	Nosara	
Lote en Zona Catastrada		No	
Coincide Mapa Catastral		No	Mapa catastral en conformación
Nivel		Sobre nivel	El lote se encuentra sobre nivel con respecto al acceso
Terreno		Ondulado	
Comentarios	Se presentan diferencias en el lindero Este en sitio con respecto al plano en estudio. Se identifica un camino interno el cual no se indica en el plano en estudio y planos colindantes.		

3. Revisión de la confección del plano.

Con el plano obtenido, empleando los valores anotados de los vértices, líneas, acimut y distancias, el departamento de dibujo procede a la recreación de este, para verificar la exactitud del documento.

A continuación, los elementos revisados y el resultado de la revisión:

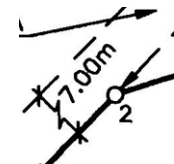
Detalle del plano G-1257018-2008



DERROTERO

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	43°56'	27.85m.
2-3	72°24'	80.05m.
3-4	188°55'	20.18m.
4-5	178°06'	68.87m.
5-6	271°59'	67.24m.
6-1	326°48'	50.41m.

Derecho de vía



Amarre a punto fijo

1133.07m a esquina

DISTANCIA A CALLE PUBLICA 333.44 m

Área

AREA

6012.39 m²

Información de Registro

PARTE DE FOLIO REAL

5033901-000

AREA INSCRITA

46196.00 m²

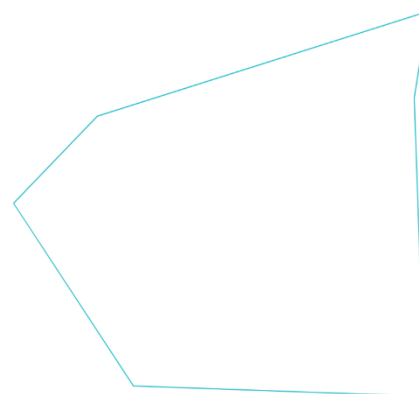
Derrotero y Área

El derrotero del plano nos presenta los siguientes datos en acimut y distancias

Extracto del plano G-1257018-2008

LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	43°56'	27.85m.
2-3	72°24'	80.05m.
3-4	188°55'	20.18m.
4-5	178°06'	68.87m.
5-6	271°59'	67.24m.
6-1	326°48'	50.41m.

Polígono resultante



Derrotero digitalizado

Grados	Minutos	Segundos	Distancia m
43	56	0	27.85
72	24	0	80.05
188	55	0	20.18
178	6	0	68.87
271	59	0	67.24
326	48	0	50.41
43	56	0	27.85
72	24	0	80.05

El error de cierre lineal, así como la diferencia del área del plano se encuentran dentro de los rangos de tolerancia permitidos para este plano, así como la figura obtenida de digitar su derrotero guarda relación con la mostrada en el cuerpo del plano, lo que nos permite determinar que el documento no presenta errores en su elaboración.

Importar derroteros	Resultado del cierre del derrotero	Guardar geometría
Longitud total		314,6000
Área		6012,0795
Rango tolerancia error cierre lineal		0,0735
Error cierre lineal derrotero		0,0210
Tolerancia para área		4,1781
Diferencia del área del derrotero		0,3105

Comprobación de tolerancias en el Sistema de Información del Registro Inmobiliario (SIRI)

4. Análisis de situación en sitio y evaluación de linderos.

Levantamiento de campo

En sitio se localizó un lote frente a servidumbre de topografía ondulada, sus límites están parcialmente materializados al Este por postes de madera y árboles.

No existen construcciones dentro del mismo.

Se procedió a levantar topográficamente esta información, así como detalles existentes en sitio, línea de calle, postes de tendido eléctrico, medidor eléctrico y todo lo necesario para poder analizar esta información con respecto a lo señalado en el plano: G-1257018-2008.

Descripción de vértices

Vértices 1-2-3-4-5-6: No se localizan en sitio.

Descripción de linderos

Lindero Norte (Vértices 2-3 del plano en estudio).

El lindero no se encuentra materializado en sitio.

Lindero Este (Vértices 3-4-5 del plano en estudio).

El lindero encuentra delimitado por postes de madera y árboles.

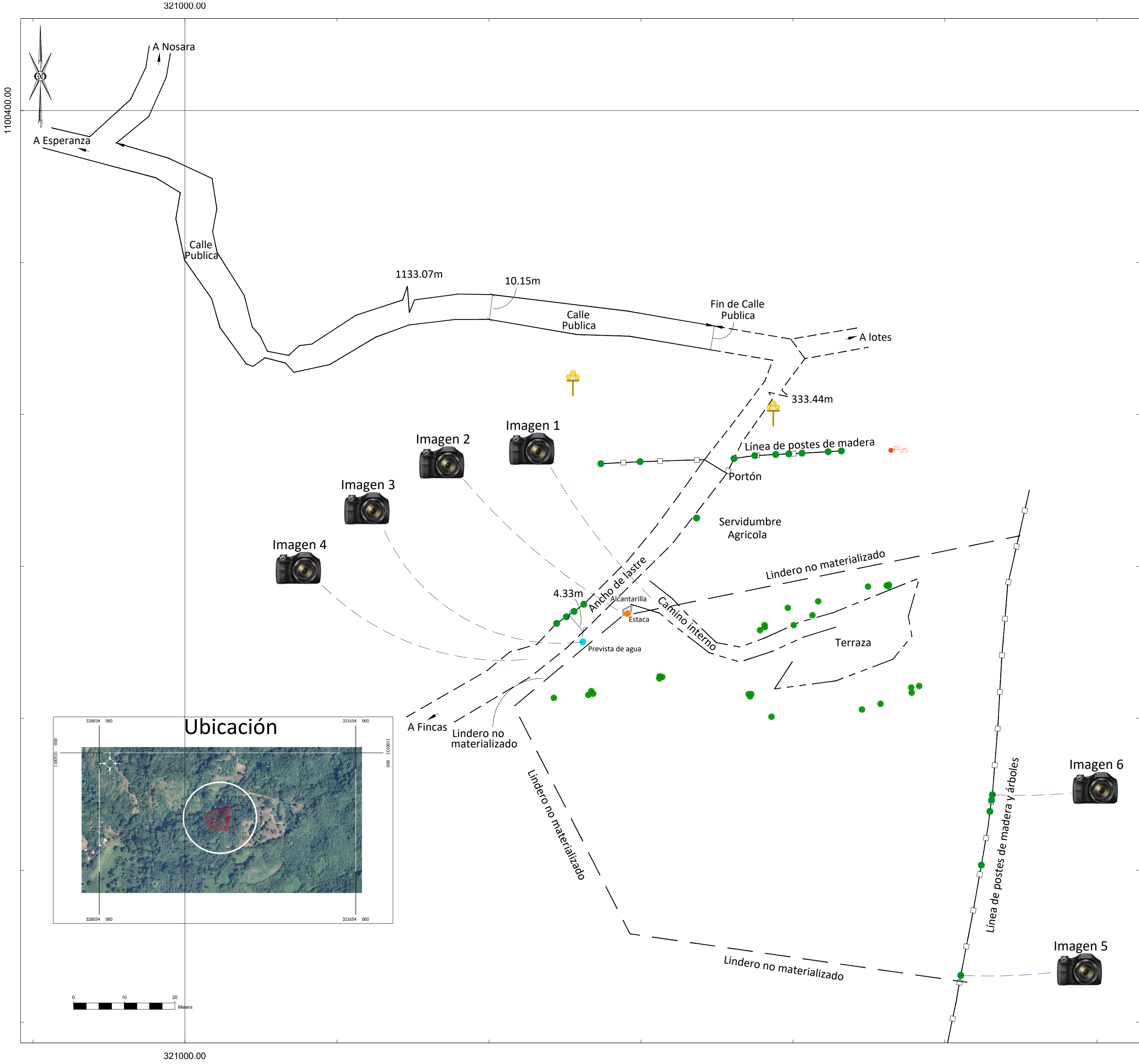
Lindero Sur (Vértices 6-5 del plano en estudio).

El lindero no se encuentra materializado en sitio.

Lindero Oeste (Frente a servidumbre vértices 6-1-2 del plano en estudio).

El lindero no se encuentra materializado en sitio.

Toda esta información se puede apreciar en el croquis, “Croquis-1 informe lote L-66-G-1257018-2008”.



Croquis -1 Informe

Lote 66

G-1257018-2008

SIMBOLOGIA:

- ARBOL
- PALMERA
- COLUMNA
- POSTE ELECTRICO
- MEDIDOR ELECTRICO
- MEDIDOR DE AGUA
- MALLA
- TAPIA
- POSTE CONCRETO
- POSTE ALUMINIO
- PIN
- POSTES DE MADERA
- POSTES RECICLADOS
- LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- LINDERO MATERIALIZADO
- LINDERO NO MATERIALIZADO

AREA PLANO : 6012.39 m²

AREA SITIO : 6012.39 m²



PROFESIONAL RESPONSABLE

ING. JORGE ALEXANDER QUIROS CUBERO

IT-7947

FINCA:

ESTUDIO FINCA: 50169044-000

PLANO : G-1257018-2008

PROVINCIA GUANACASTE	CANTON NICOYA	DISTRITO NOSARA
ESCALA	FECHA ABRIL 2022	LAMINA 1 / 4

Análisis de Información

Esta información de campo se procedió a compararla con el plano G-1257018-2008 realizando el mejor ajuste entre ambas, tomando el pin ubicado en uno de los vértices del plano colindante G-1361152-2009 y su lindero norte materializado con postes de madera.

Obteniendo los siguientes resultados.

Límites de Planos

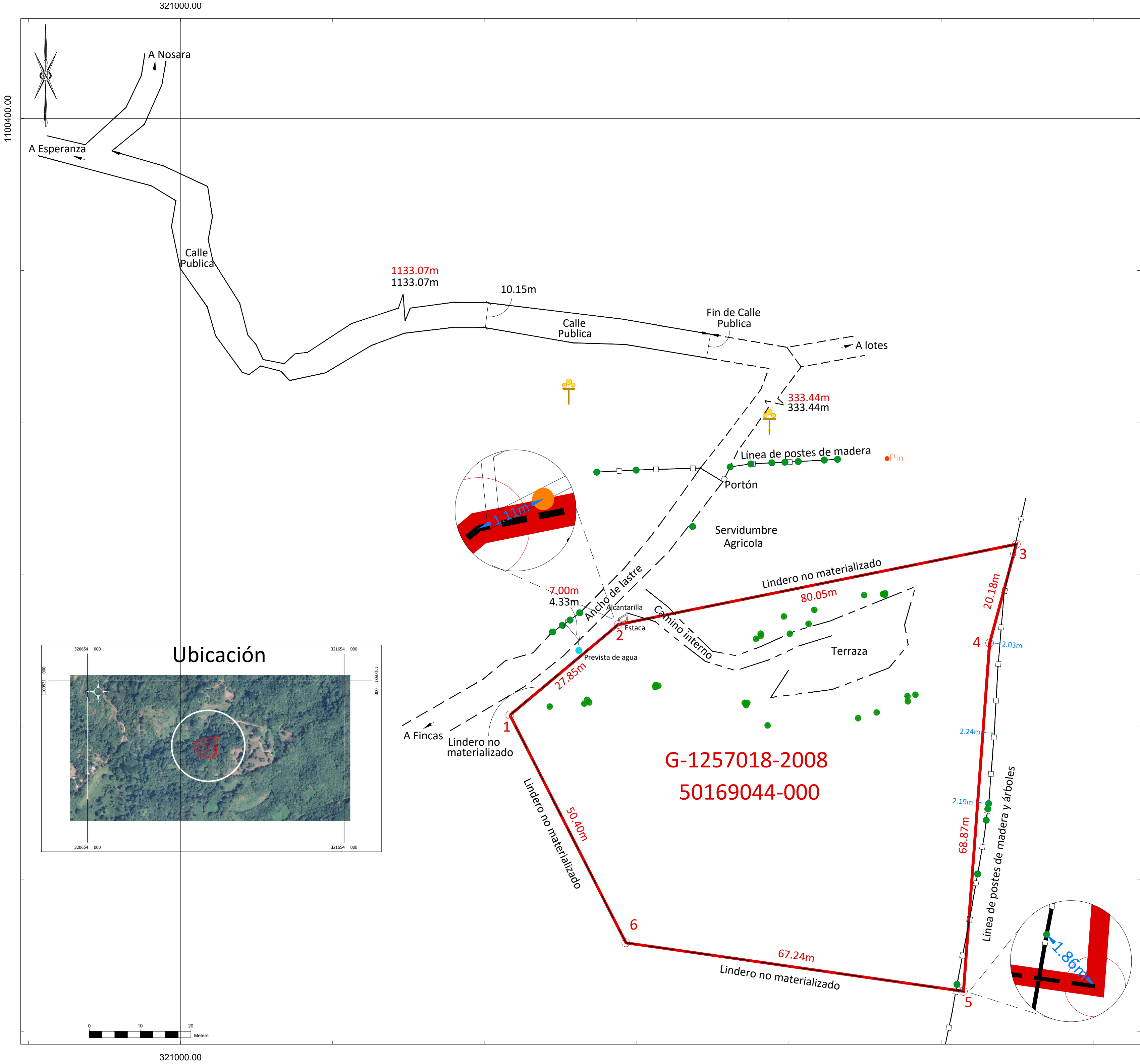
El lindero Este presenta diferencias con respecto a lo descrito por el plano en estudio, puesto que, existe una diferencia de 2.19m del plano al poste de madera en sitio y una diferencia de 2.24m del límite del plano con respecto al árbol más cercano.

Además, el vértice 2 se ubica a 1.11m al Suroeste de la estaca encontrada en sitio, el vértice 4 se localiza a 2.03m al Oeste del lindero materializado y el vértice 5 se ubica a 1.86m al Sureste del poste de madera más cercano en sitio.

Se localiza una terraza dentro del lote y un camino interno entre el vértice 2 y 3.

Ya que únicamente se encuentra materializado el lindero Este se recomienda replantear los vértices 1-2-3-4-5-6 del plano en estudio.

Lo anterior se describe en el siguiente “Croquis-2 informe lote L-66-G-1257018-2008”.



Croquis -2 Informe

Lote 66

G-1257018-2008

SIMBOLOGIA:

- ARBOL
- PALMERA
- COLUMNA
- POSTE ELECTRICO
- MEDIDOR ELECTRICO
- MEDIDOR DE AGUA
- MALLA
- TAPIA
- POSTE CONCRETO
- POSTE ALUMINIO
- PIN
- POSTES DE MADERA
- POSTES RECICLADOS
- LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- LINDERO MATERIALIZADO
- LINDERO NO MATERIALIZADO

AREA PLANO : 6012.39 m²

AREA SITIO : 6012.39 m²



PROFESIONAL RESPONSABLE

ING. JORGE ALEXANDER QUIROS CUBERO
IT-7947

FINCA:

ESTUDIO FINCA: 50169044-000
PLANO : G-1257018-2008

PROVINCIA
GUANACASTE

CANTON
NICOYA

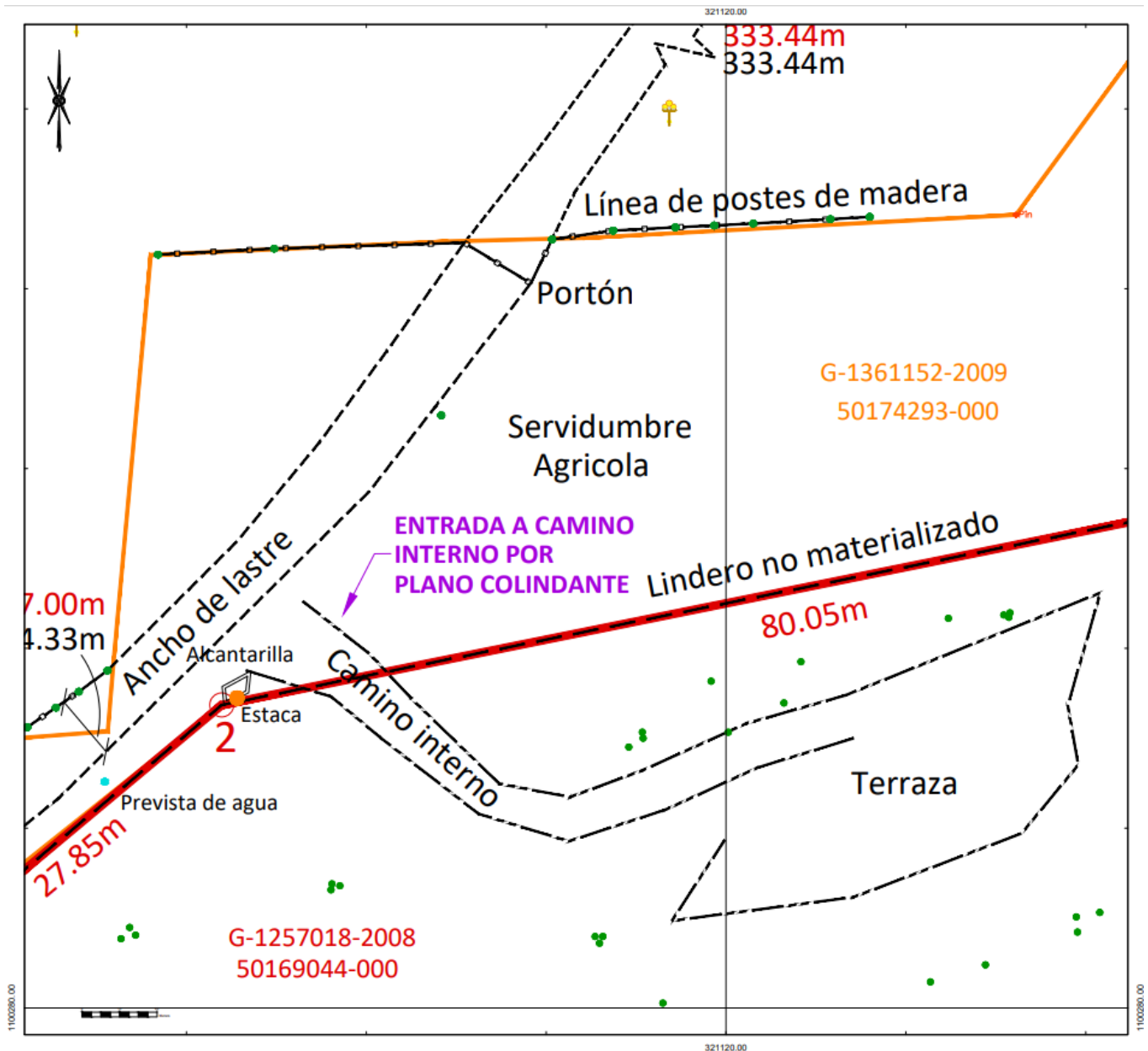
DISTRITO
NOSARA

ESCALA

FECHA
ABRIL 2022

LAMINA
2 / 4

Como se puede observar en la siguiente imagen, la entrada al camino interno abarca área del plano colindante G-1361152-2009, el cual no indica dicho acceso en su información catastral, de igual manera en el plano en estudio no se indica un ingreso por servidumbre entre los vértices 2 y 3.



Del croquis anterior se extrae el siguiente cuadro comparativo.

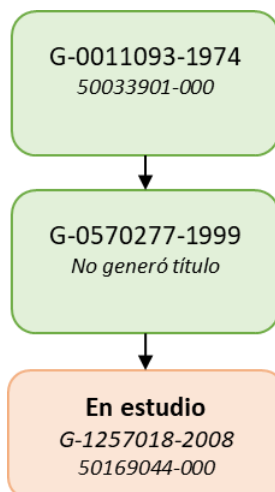
Datos descritos en el plano comparados con información en sitio

Datos	G-1257018-2008	Sitio
Razón de inscripción	Segregación	Inscrito al Folio real 50169044-000
Área	6012.39m ²	6012.39m ²
Referencia a punto fijo	333.44m/1133.07m a vértice 2	333.44m/1133.07m a vértice 2
Tipo de amarre (P.C, P.I., L.P)	Punto intersección (P.I)	Punto intersección (P.I)
Acceso	Servidumbre	Servidumbre
Frente a servidumbre	27.85m	27.85m
Derecho de vía	7.00m	4.33m
Informacion de Resgistro Público	Parte de Folio Real 5033901-000	Folio real 50169044-000
Derrotero	Acimut y distancias	-----

En sitio la referencia a esquina no está claramente definida, por lo que éste dato es aproximado según la realidad en sitio.

5. Antecedente Catastral y Relación con planos Colindantes.

El plano G-1257018-2008 indica como antecedente catastral al plano G-0570277-1999 y G-0011093-1974.



El “Croquis-3 informe lote L-66-G-1257018-2008”, muestra la relación de estos planos.

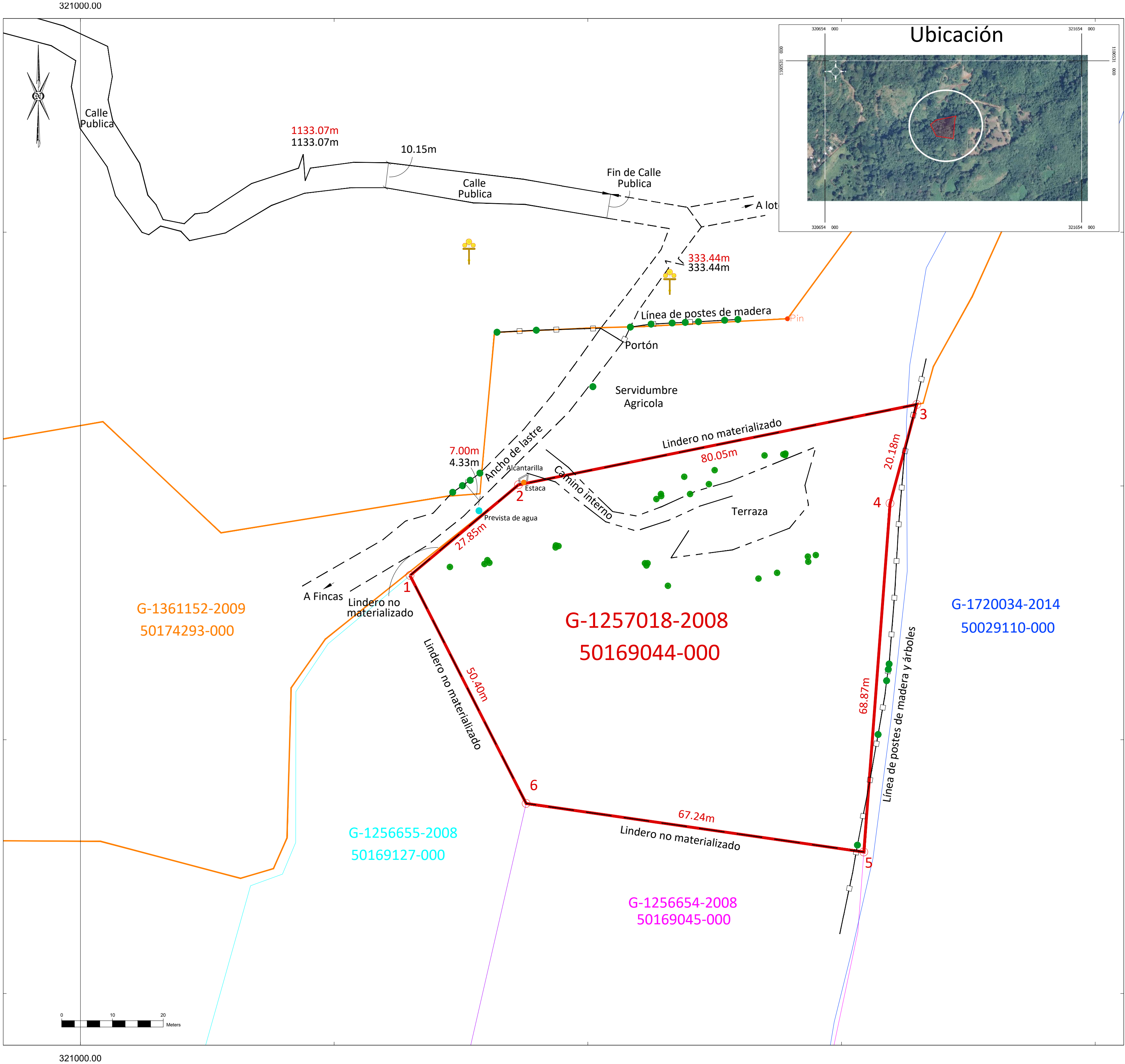
Se localizó los siguientes planos catastrados colindantes al plano G-1257018-2008

Plano Catastrado	Numero de Finca	Colindante (Norte, Este, Oeste, Sur)
G-1361152-2009	50174293-000	Norte y Oeste
G-1720034-2014	50029110-000	Este
G-1256654-2008	50169045-000	Sur
G-1256655-2008	50169127-000	Sur y Este

Estos planos colindantes al lote en estudio coinciden en su forma con los límites del plano G-1257018-2008.

No se realizó levantamiento en campo de lotes colindantes.

El “Croquis-4 informe lote L-66-G-1257018-2008”, muestra la relación de estos planos



Croquis -4 Informe

Lote 66

G-1257018-2008

SIMBOLOGIA:

- ARBOL
- PALMERA
- COLUMNA
- POSTE ELECTRICO
- MEDIDOR ELECTRICO
- MEDIDOR DE AGUA
- MALLA
- TAPIA
- POSTE CONCRETO
- POSTE ALUMINIO
- PIN
- POSTES DE MADERA
- POSTES RECICLADOS
- LEVANTAMIENTO DE CAMPO
- LINDERO MATERIALIZADO
- LINDERO NO MATERIALIZADO

AREA PLANO : 6012.39 m²

AREA SITIO : 6012.39 m²



PROFESIONAL RESPONSABLE

ING. JORGE ALEXANDER QUIROS CUBERO

IT-7947

FINCA:

ESTUDIO FINCA: 50169044-000

PLANO : G-1257018-2008

PROVINCIA GUANACASTE	CANTON NICOYA	DISTRITO NOSARA
ESCALA	FECHA ABRIL 2022	LAMINA 4 / 4

Ubicación Geográfica: En lo que respecta a la ubicación de la propiedad se logró ubicar en las Coordenadas CRTM05 Este 321120.2 y Norte 1100267.0 con una precisión de $\pm 3\text{m}$.

Hoja Cartográfica Garza

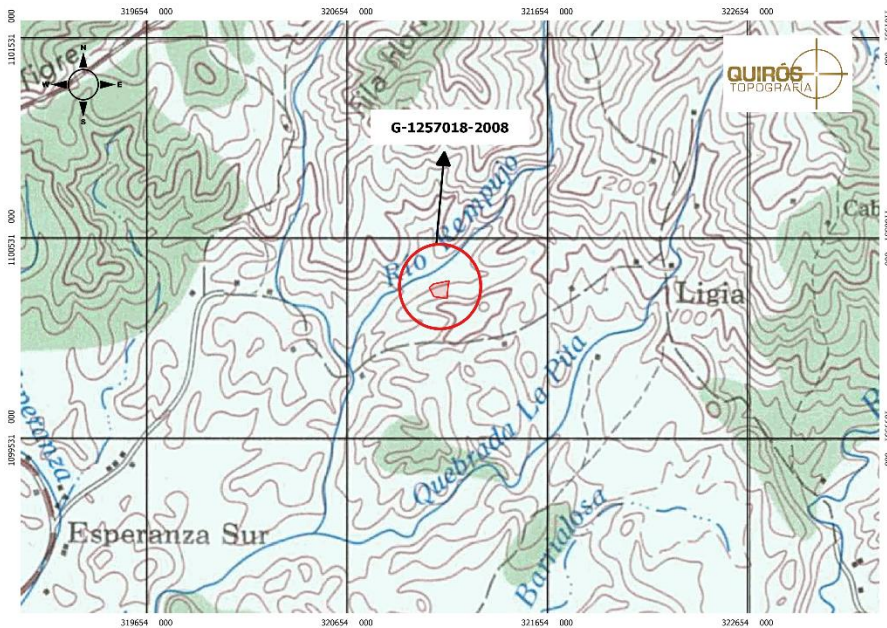


Imagen satelital

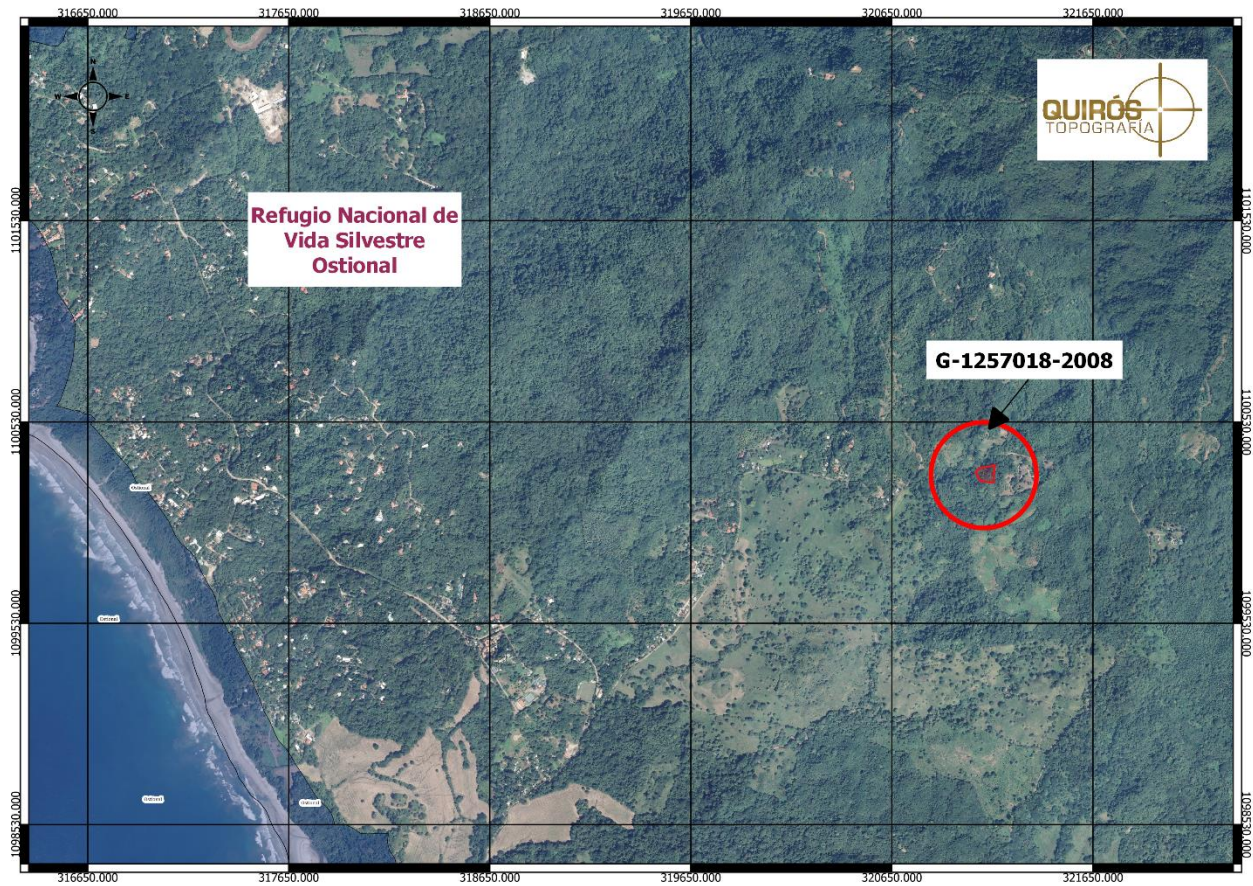


Referencia a Punto fijo



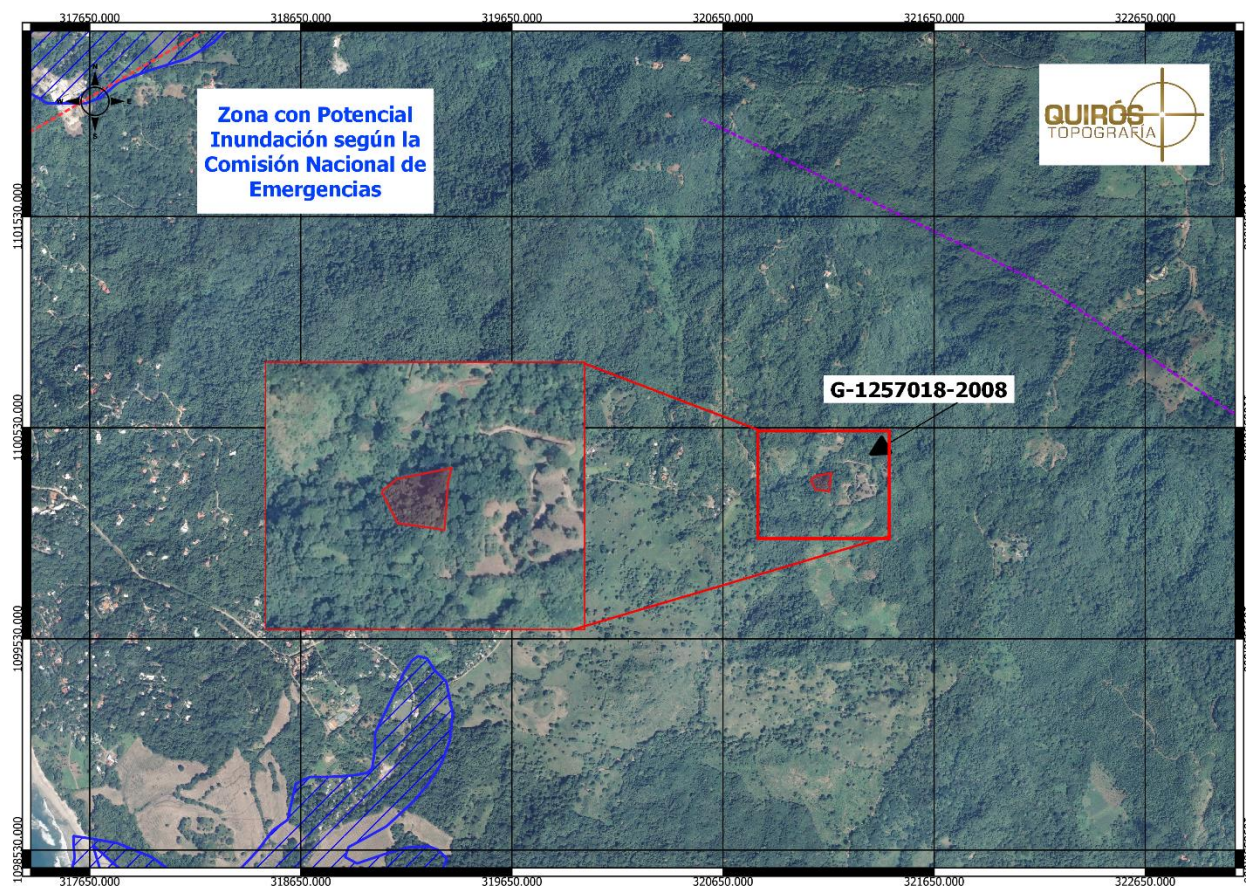
6. Revisión zonas protegidas alrededor de la propiedad.

Ubicación del plano en estudio con respecto al Refugio Nacional de Vida Silvestre Ostional (RNVSO)



Como se observa en la imagen el lote se encuentra fuera del RNVSO.

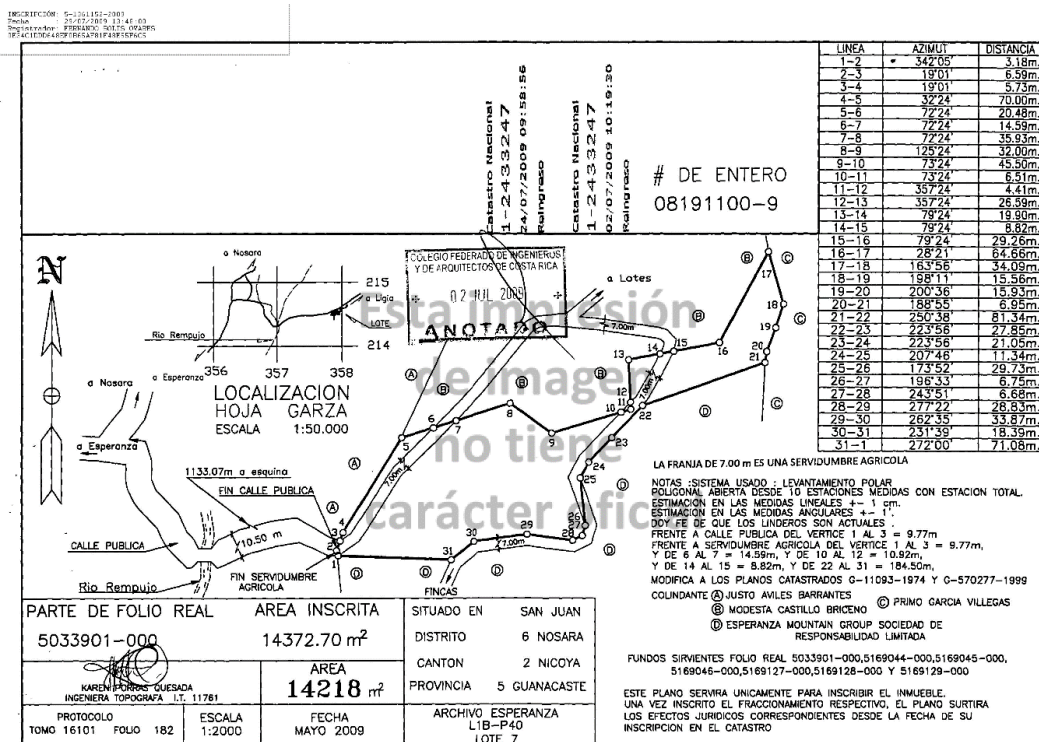
Ubicación del plano en estudio con respecto a zonas con potencial impacto según la Comisión Nacional de Emergencias (CNE)



Como se observa en la imagen anterior el lote se encuentra fuera de la zona con potencial inundación.

7. Análisis servidumbre de acceso.

La servidumbre que da acceso al lote en estudio se encuentra indicada en el plano G-1361152-2009 inscrita a la finca 50174293-000, además consta el acceso en el asiento registral a favor de la finca 50169044-000 en estudio.



PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 169044 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE REPASTO LOTE NUMERO 2
SITUADA EN EL DISTRITO 6-NOSARA CANTON 2-NICOYA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE LINDEROS:

NORTE: MV SEVENTEEN CHARTING YOUR COURSE IN COSTA RICA XVII S.A.
SUR: MV SEVENTEEN CHARTING YOUR COURSE IN COSTA RICA XVII S.A.
ESTE: PRIMO GARCIA VILLEGAS
OESTE: SERVIDUMBRE AGRICOLA DE 7 MTS DE ANCHO Y MV SEVENTEEN CHARTING YOUR COURSE IN COSTA RICA XVII S.A.

MIDE: SEIS MIL DOCE METROS CON TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: G-1257018-2008

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
5-00033901 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 23,557,632.00 COLONES

PROPIETARIO:
ESPERANZA MOUNTAIN GROUP SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CEDULA JURIDICA 3-102-521931
ESTIMACION O PRECIO: CIENT MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2009-00046037-01
FECHA DE INSCRIPCION: 24-FEB-2009

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES
CITAS: 303-06859-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 5033901-000
AFECTA A FINCA: 5-00169044-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES
CITAS: 2021-159985-01-0002-001

VER REGLAMENTO A TOMO 2021 ASIENTO 159985

AFECTA A FINCA: 5-00169044-000

INICIA EL: 05 DE MARZO DE 2021

LONGITUD: 747.50 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 169044-000 5 169044-000

5 169045-000 5 169045-000

5 169046-000 5 169046-000

5 169127-000 5 169127-000

5 169128-000 5 169128-000

5 169129-000 5 169129-000

5 174293-000 5 174293-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE ECOLOGICA Y LIMITACIONES

CITAS: 2021-159985-01-0002-001

VER REGLAMENTO A TOMO 2021 ASIENTO 159985

AFECTA A FINCA: 5-00169044-000

INICIA EL: 05 DE MARZO DE 2021

LONGITUD: 747.50 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 169044-000 5 169044-000

5 169045-000 5 169045-000

5 169046-000 5 169046-000

5 169127-000 5 169127-000

5 169128-000 5 169128-000

5 169129-000 5 169129-000

5 174293-000 5 174293-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

8. Revisión de ubicación geográfica del plano empleando el mapa nacional.

Mapa de Predios del SIRI: Este mapa del Sistema de Información del Registro Inmobiliario muestra la ubicación del predio en estudio.



Esta imagen muestra la ubicación del predio ubicado en sitio dentro de este mapa.

Predio según el SIRI

Plano según el
levantamiento



Se aprecia que existe una diferencia entre ambas informaciones.

Esta diferencia excede la tolerancia de $\pm 4.25\text{m}$ indicada en el mapa catastral para la ortofoto a escala 1:5000.

Importante recalcar que el mapa aún no es el definitivo y se encuentra propenso a cambios.

Debido a que este mapa no es definitivo, para el caso del predio / plano en estudio, al día de hoy no se deben tomar más acciones, sin embargo, es muy importante recalcar lo siguiente:

- a. En algún momento el Registro Nacional convocará a una audiencia pública para presentar los resultados finales del mapa catastral.
- b. En esta audiencia el Registro ubicaría el plano dentro del mapa para su aprobación.

Ficha Catastral G-1257018-2008 Finca 50169044-000



Datos	Colindantes	Afectaciones	Plano												
Provincia	5 - GUANACASTE														
Cantón	502 - NICOYA														
Distrito	50206 - NOSARA														
ID predio	50206016904400														
Número finca	5-0169044-0-0														
Área Plano Catastrado	6012.39 m²														
Área Según Registro	6012.39 m²														
Cautelar	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tomo-Asiento</th> <th>Tipo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">No tiene Trámites Administrativos asociados</td> </tr> </tbody> </table>			Tomo-Asiento	Tipo	No tiene Trámites Administrativos asociados									
Tomo-Asiento	Tipo														
No tiene Trámites Administrativos asociados															
Plano	512570182008														
ABRE	0														
Relación	1 - Relacion uno a uno														
Inconsistencias	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 - N</td> <td>2 - N</td> <td>3 - N</td> <td>4 - N</td> </tr> <tr> <td>5 - N</td> <td>6 - N</td> <td>7 - N</td> <td>8 - N</td> </tr> <tr> <td>9 - N</td> <td>10 - N</td> <td>11 - N</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			1 - N	2 - N	3 - N	4 - N	5 - N	6 - N	7 - N	8 - N	9 - N	10 - N	11 - N	
1 - N	2 - N	3 - N	4 - N												
5 - N	6 - N	7 - N	8 - N												
9 - N	10 - N	11 - N													
Modificaciones	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1 - N</td> <td>2 - N</td> <td>3 - N</td> <td>4 - N</td> </tr> <tr> <td>5 - N</td> <td>6 - N</td> <td>7 - N</td> <td>9 - N</td> </tr> </tbody> </table>			1 - N	2 - N	3 - N	4 - N	5 - N	6 - N	7 - N	9 - N				
1 - N	2 - N	3 - N	4 - N												
5 - N	6 - N	7 - N	9 - N												

La finca no tiene inconsistencias ni modificaciones así indicado con la letra N, tampoco tiene trámites administrativos asociados.

Su relación es 1, lo cual indica que el plano describe por completo la finca.

Se recuerda que al no estar el Mapa Catastral oficializado esta información puede variar

9. Fuentes empleadas.

Planos de catastro, plano de catastro G-1257018-2008

Planos catastrados colindantes y antecedentes.

Sistema Nacional de Información Territorial (SINT) <https://www.snitcr.go.cr/index2>

Sistema de Información de Registro Inmobiliario. (SIRI) <https://siri.rnp.go.cr/SIRI/index.jsp>

Registro Nacional. <https://www.rnpdigital.com/shopping/login.jspx>

10. Observaciones Generales.

Elemento de estudio	SI	NO	N/A	Comentarios
Plano confeccionado correctamente				
Correspondencia de linderos con el plano al 100%				Se encuentra una diferencia en el lindero Este con respecto al plano en estudio
Correspondencia de localización física y localización geográfica en Mapa Nacional dentro de los parametros permitidos				Sin embargo la zona donde se ubica este predio aun no ha sido publicado oficialmente.
Mapa Nacional en donde se encuentra el lote está oficializado.				No es necesario tomar ninguna accion a la fecha de este informe, ver recomendaciones en Seccion 8.
El lote se encuentra libre de afectacion por alguna Area de conservacion o Zona protegida cercana.				
La servidumbre en el plano y en el sitio corresponden.				
Hallazgos Adicionales				No se localizan construcciones en el lote. Se identifica un camino interno el cual no se indica en el plano en estudio y planos colindantes.
Recomendaciones				Se recomienda replantear los vértices del plano en estudio

11. Limitación de responsabilidad.

Este es un informe técnico que se basa exclusivamente en la información del plano G-1257018-2008, su relación con la información de campo obtenida en el momento de la visita, sus antecedentes catastrales, la reglamentación vigente a la fecha, el mismo pretende analizar, a la luz de esta información el plano en cuestión en sus diferentes aspectos, razón por la cual este informe técnico está supeditado a la situación actual que informa el plano.

Lo anterior sobra decir que se emite sin perjuicio de derechos de propiedad, posesión decenal, así como su posesión pacífica, pública y tranquila, durante un período legalmente relevante.

La información de este informe es de carácter técnico y en el área de la topografía, las decisiones comerciales y/o legales que se tomen a partir de ahí, son autoridad y potestad de quien las ejecute.

Este informe técnico es confidencial y solo será compartido con las personas a las que, originalmente, estaban involucradas en la solicitud del servicio, debido a sus intereses.

La empresa no discutirá el contenido de este informe con nadie fuera del grupo inicial de interés.

12. Anexos

Imagen 1

[Regresar a croquis](#)

Entrada a camino interno

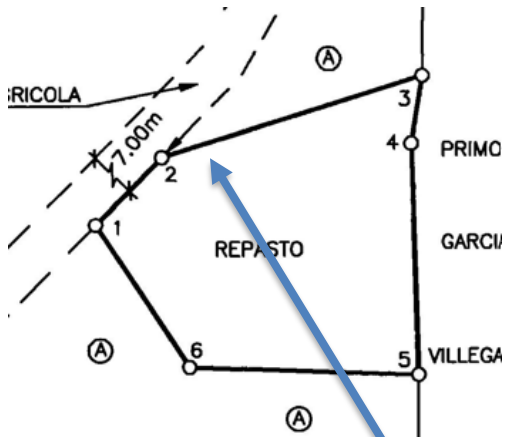


Imagen 2

[Regresar a croquis](#)

Estaca cercana a vértice 2

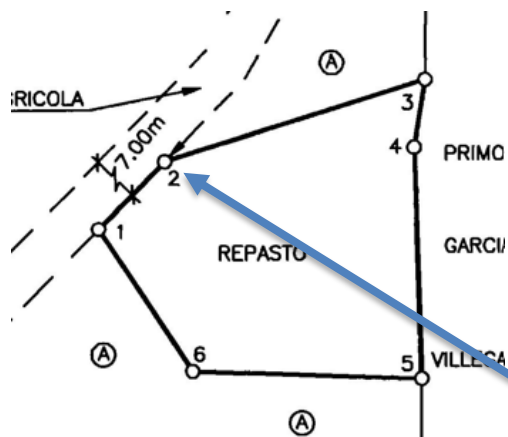


Imagen 3

[Regresar a croquis](#)

Prevista de agua

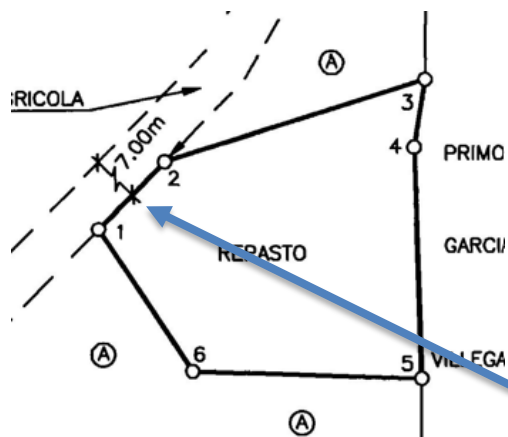


Imagen 4

[Regresar a croquis](#)

Servidumbre frente a vértice 1 y 2

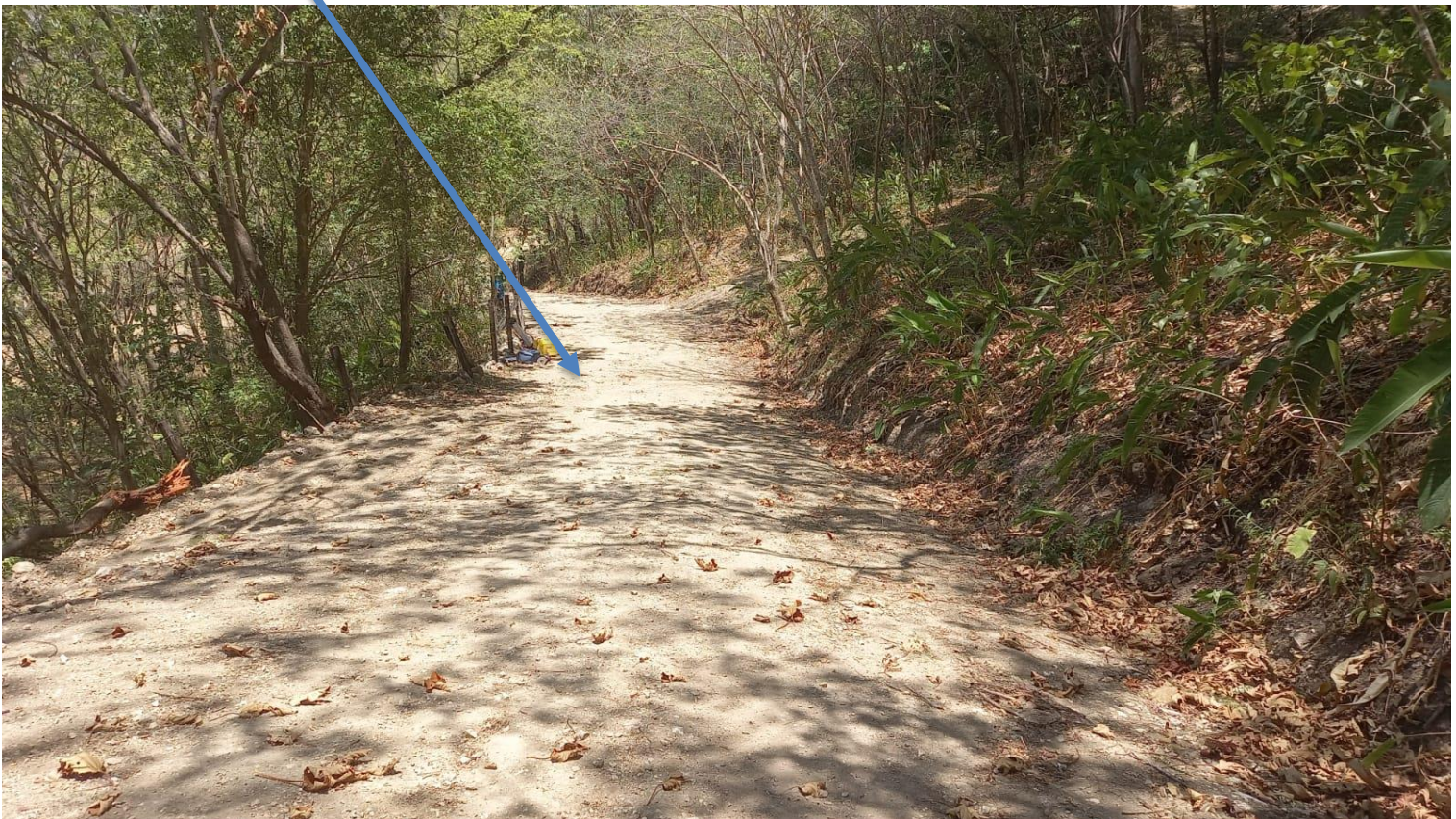
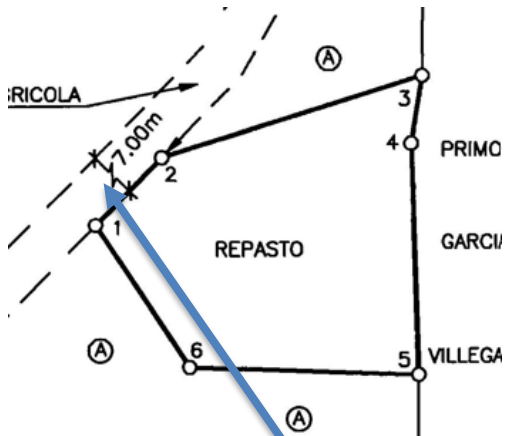


Imagen 5

[Regresar a croquis](#)

Árbol cercano al vértice 5

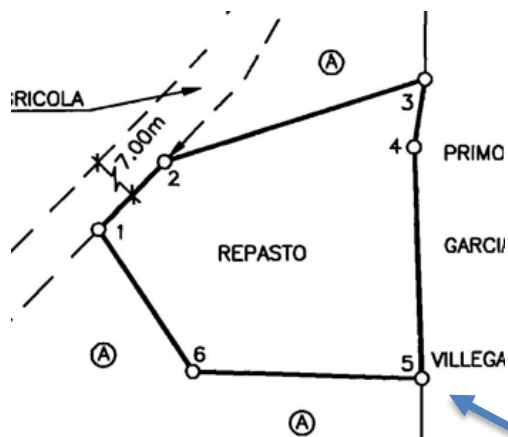
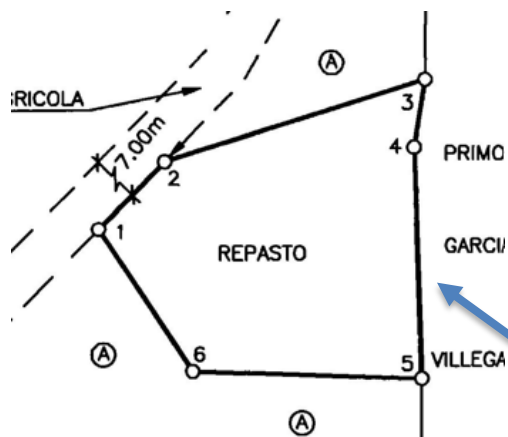


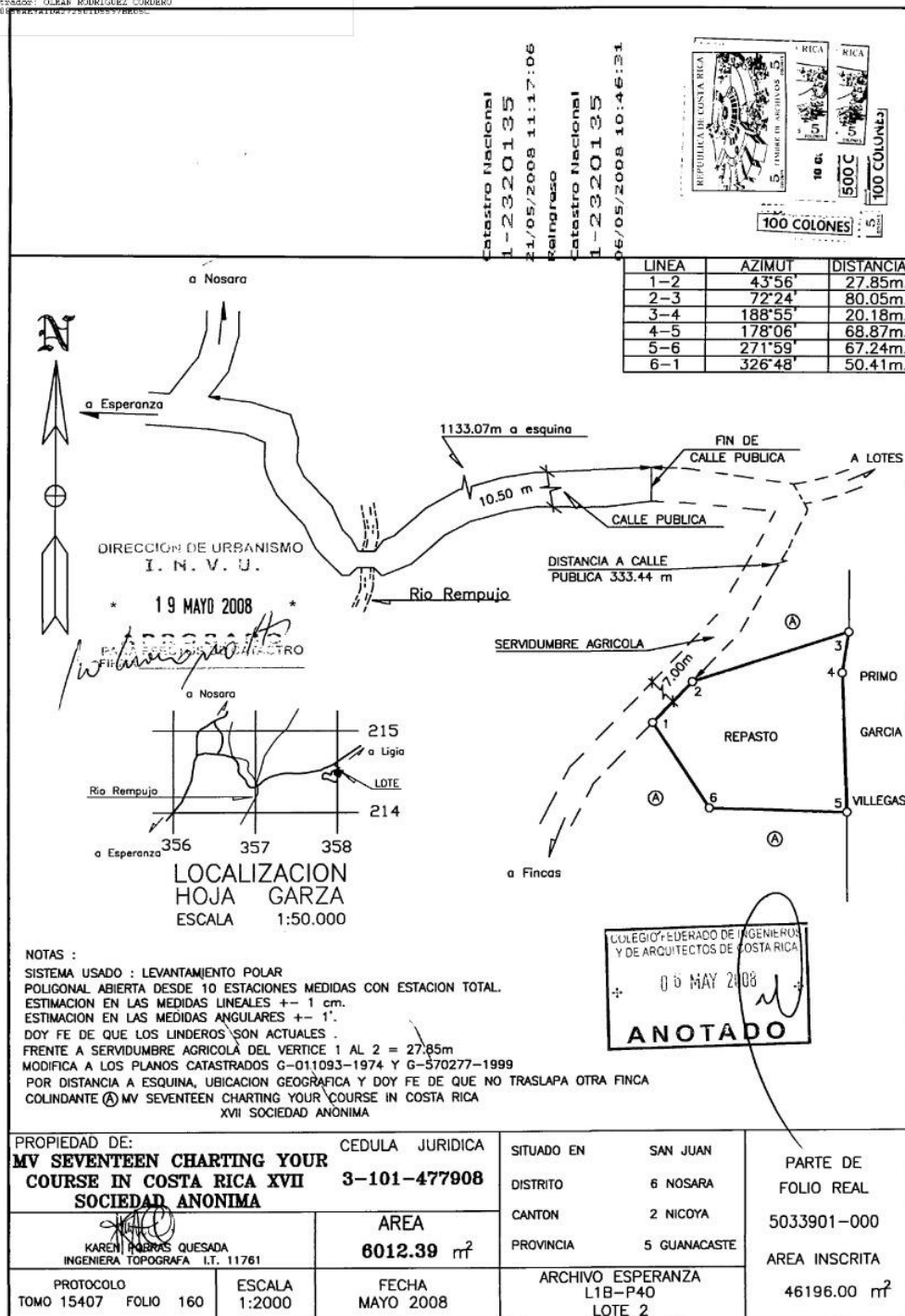
Imagen 6

[Regresar a croquis](#)

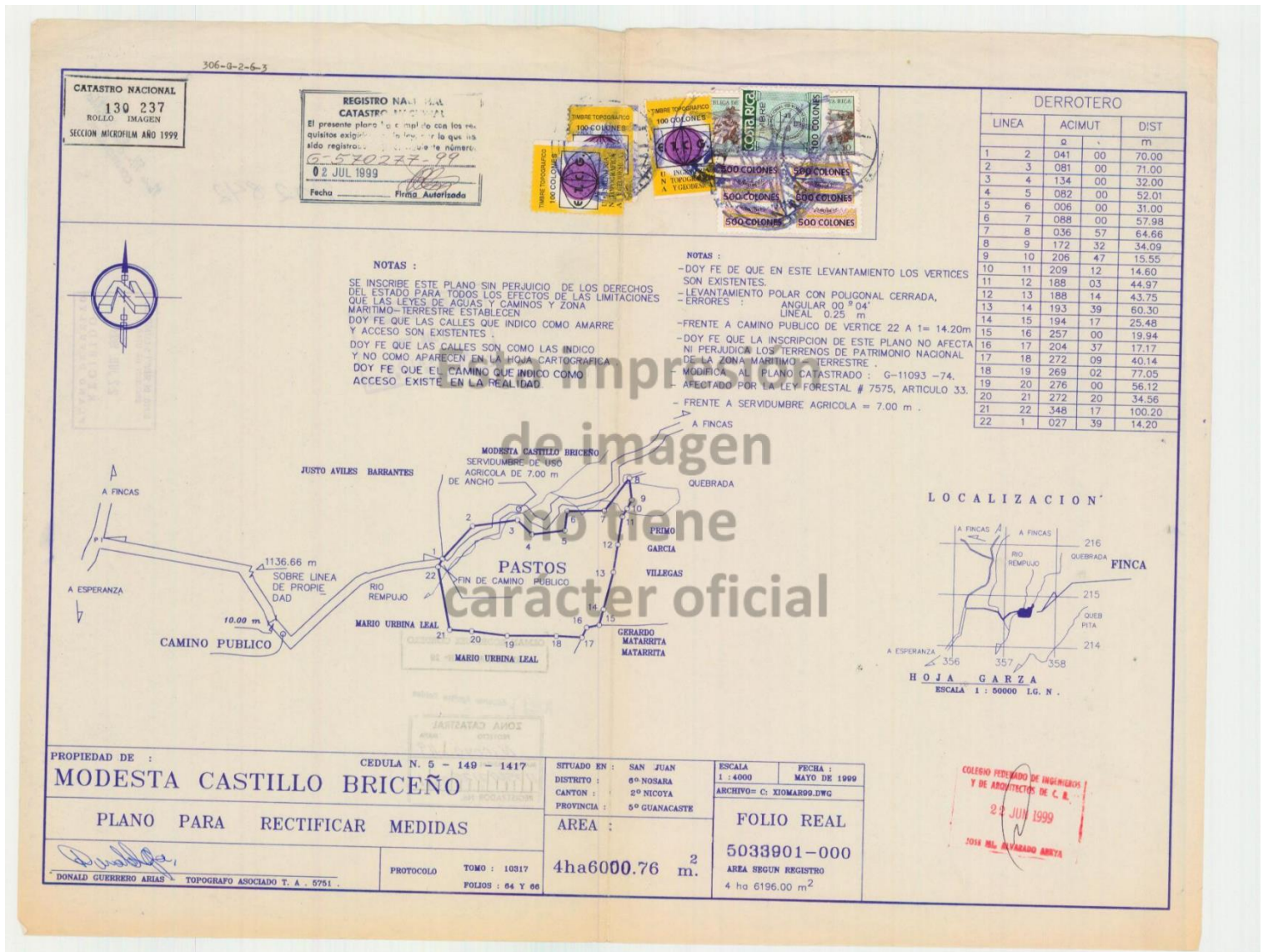
Línea de postes de madera del vértice 5 al vértice 4



G-1257018-2008 (Estudio)

 INSCRIPCION: G-1257018-2008
 Fecha: 23/05/2008 14:19:43
 Registrador: OSMAN RODRIGUEZ CORDERO
 124558


G-0570277-1999 (Antecedente)



G-0011093-1974 (Antecedente)

47092-1-6

SECCION DE MICROFILM

ROLL # 23

FRAME 486

DATE 13 ENE 1988

N

MARIA CRISTOBALINA CASTILLO BRICESO 13

JUNTO AVILES BARRANTES 2

MARIO URBINA LEAL 44

TOMAS ALERMAN ALEMAN 22

CATASTRO

No. 4 JUL 1974

Tratado

Jefe Servicio Catastral

DE OFICIO

CATASTRO

No. 914093-1

4 JUL 1974

Jefe Servicio Catastral

Entre coordenadas 257.000 y 254.000

INSTITUTO DE TIERRAS Y COLONIZACION
DEPARTAMENTO DE TITULACION

PLANO PARCELA N° 22 PROPIEDAD DE Servicio Castillo Briceño

UTA EN DISTRITO Nicoya CANTON Nicoya PROV. DE Guanacaste

SUPERFICIE 1 H. 0136 M² ESCALA 1: 100,000

LENTADO POR INSTITUTO GEOGRAFICO NACIONAL

Antonia Chaves

DIRECTOR DE CATASTRO

SAN JOSE 3 DE Junio DE 1974

JEFE SECCION TOPOGRAFIA
DEPT. TITULACION ITG

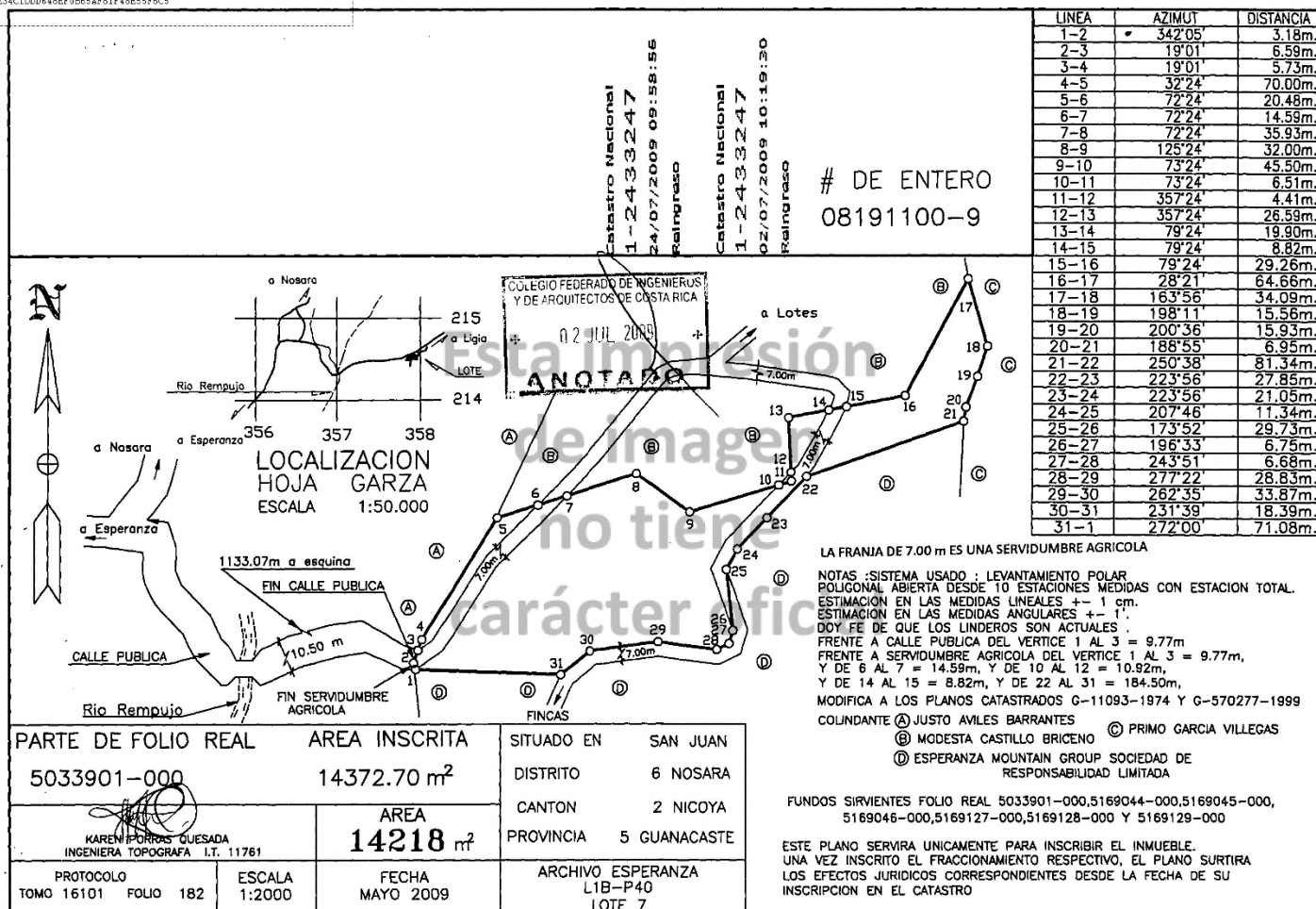
HOJA CATASTRAL N° 1-1-3540-2120

014093

357-0 214

G-1361152-2009 (Colindante)

INSCRIPCIÓN: 5-1361152-2009
Fecha: 29/07/2009 15:48:00
Registrador: FERNANDO SOLÍS OVARES
0E34C1DD648EF0B65AF01F40E55F9C5



0-135034-5014 (continued)

37

G-1256654-2008 (Colindante)

 INSCRIPCIÓN: 5-1256654-2008
 Fecha: 23/05/2008 08:31:24
 Registrador: EDGAR CARHONA GONZALES
 E115841

Catastro Nacional 1-2320134 21/05/2008 11:16:38 Reinscripción		Catastro Nacional 1-2320134 06/05/2008 10:46:12																															
DIRECCION DE URBANISMO I. N. V. U. 19 MAYO 2008 PLAN DE CATASTRO		REPUBLICA DE COSTA RICA 5 LITROS DE MANEJO 500 COLONES 10 Colones 100 COLONES																															
a Nosara a Esperanza 1133.07m a esquina 10.50 m CALLE PUBLICA Rio Rempujo 7.00m SERVIDUMBRE AGRICOLA COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA 06 MAY 2008 ANOTADO		<table border="1"> <thead> <tr> <th>LINEA</th> <th>AZIMUT</th> <th>DISTANCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1-2</td><td>90°35'</td><td>30.36m.</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>77°58'</td><td>18.21m.</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>47°12'</td><td>13.77m.</td></tr> <tr><td>4-5</td><td>7°50'</td><td>10.87m.</td></tr> <tr><td>5-6</td><td>91°41'</td><td>13.56m.</td></tr> <tr><td>6-7</td><td>5°42'</td><td>39.33m.</td></tr> <tr><td>7-8</td><td>358°06'</td><td>15.81m.</td></tr> <tr><td>8-9</td><td>271°59'</td><td>67.24m.</td></tr> <tr><td>9-1</td><td>186°43'</td><td>81.03m.</td></tr> </tbody> </table> FIN DE CALLE PUBLICA A LOTES DISTANCIA A CALLE PUBLICA 691.57 m PRIMO GARCIA VILLEGAS REPASTO 7.00 m 7.00 m a Nosara a Esperanza LOTE 215 a Ligo LOTE 214 356 357 358 LOCALIZACION HOJA GARZA ESCALA 1:50.000		LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	1-2	90°35'	30.36m.	2-3	77°58'	18.21m.	3-4	47°12'	13.77m.	4-5	7°50'	10.87m.	5-6	91°41'	13.56m.	6-7	5°42'	39.33m.	7-8	358°06'	15.81m.	8-9	271°59'	67.24m.	9-1	186°43'	81.03m.
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA																															
1-2	90°35'	30.36m.																															
2-3	77°58'	18.21m.																															
3-4	47°12'	13.77m.																															
4-5	7°50'	10.87m.																															
5-6	91°41'	13.56m.																															
6-7	5°42'	39.33m.																															
7-8	358°06'	15.81m.																															
8-9	271°59'	67.24m.																															
9-1	186°43'	81.03m.																															
NOTAS : SISTEMA USADO : LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA DESDE 10 ESTACIONES MEDIDAS CON ESTACION TOTAL ESTIMACION EN LAS MEDIDAS LINEALES +- 1 cm. ESTIMACION EN LAS MEDIDAS ANGULARES +- 1'. DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON ACTUALES . FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA DEL VERTICE 1 AL 5 = 73.21 m MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS G-011093-1974 Y G-570277-1999 POR DISTANCIA A ESQUINA, UBICACION GEOGRAFICA Y DOY FE DE QUE NO TRASLAPA OTRA FINCA COLINDANTE (A) MV SEVENTEEN CHARTING YOUR COURSE IN COSTA RICA XVII SOCIEDAD ANONIMA																																	
PROPIEDAD DE: MV SEVENTEEN CHARTING YOUR COURSE IN COSTA RICA XVII SOCIEDAD ANONIMA		CEDULA JURIDICA 3-101-477908																															
KAREN MORRAS QUESADA INGENIERA TOPOGRAFA I.T. 11761		AREA 5130.63 m²																															
PROTOCOLO TOMO 15407 FOLIO 160		ESCALA 1:2000																															
FECHA MAYO 2008		ARCHIVO ESPERANZA L1B-P40 LOTE 3																															
PARTE DE FOLIO REAL 5033901-000		AREA INSCRITA 46196.00 m²																															

G-1256655-2008 (Colindante)

 INSCRIPCIÓN: 5-1256655-2008
 Fecha: 22/05/2008 08:31:54
 Registrador: EDGAR CARMONA GONZÁLES
 29818777

Catastro Nacional 1-2320133 21/05/2008 11:15:23 Reingreso		Catastro Nacional 1-2320133 06/05/2008 10:44:48		 500 COLONES 100 COLONES																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LINEA</th> <th>AZIMUT</th> <th>DISTANCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1-2</td><td>86°27'</td><td>57.09m.</td></tr> <tr><td>2-3</td><td>90°35'</td><td>6.76m.</td></tr> <tr><td>3-4</td><td>6°43'</td><td>81.03m.</td></tr> <tr><td>4-5</td><td>326°48'</td><td>50.41m.</td></tr> <tr><td>5-6</td><td>223°56'</td><td>21.05m.</td></tr> <tr><td>6-7</td><td>207°46'</td><td>11.34m.</td></tr> <tr><td>7-8</td><td>173°52'</td><td>29.73m.</td></tr> <tr><td>8-9</td><td>196°33'</td><td>6.75m.</td></tr> <tr><td>9-10</td><td>243°51'</td><td>6.68m.</td></tr> <tr><td>10-11</td><td>189°32'</td><td>36.92m.</td></tr> <tr><td>11-12</td><td>204°53'</td><td>14.17m.</td></tr> <tr><td>12-1</td><td>215°07'</td><td>15.52m.</td></tr> </tbody> </table>					LINEA	AZIMUT	DISTANCIA	1-2	86°27'	57.09m.	2-3	90°35'	6.76m.	3-4	6°43'	81.03m.	4-5	326°48'	50.41m.	5-6	223°56'	21.05m.	6-7	207°46'	11.34m.	7-8	173°52'	29.73m.	8-9	196°33'	6.75m.	9-10	243°51'	6.68m.	10-11	189°32'	36.92m.	11-12	204°53'	14.17m.	12-1	215°07'	15.52m.
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA																																									
1-2	86°27'	57.09m.																																									
2-3	90°35'	6.76m.																																									
3-4	6°43'	81.03m.																																									
4-5	326°48'	50.41m.																																									
5-6	223°56'	21.05m.																																									
6-7	207°46'	11.34m.																																									
7-8	173°52'	29.73m.																																									
8-9	196°33'	6.75m.																																									
9-10	243°51'	6.68m.																																									
10-11	189°32'	36.92m.																																									
11-12	204°53'	14.17m.																																									
12-1	215°07'	15.52m.																																									
NOTAS : SISTEMA USADO : LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA DESDE 10 ESTACIONES MEDIDAS CON ESTACION TOTAL. ESTIMACION EN LAS MEDIDAS LINEALES +- 1 cm. ESTIMACION EN LAS MEDIDAS ANGULARES +- 1°. DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON ACTUALES . FRENTE A SERVIDUMBRE AGRICOLA DEL VERTICE 5 AL 10 = 75.55 m Y 12-1=15.52 m MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS G-011093-1974 Y G-570277-1999 POR DISTANCIA A ESQUINA, UBICACION GEOGRAFICA Y DOY FE DE QUE NO TRASLAPA OTRA FINCA COLINDANTE (A) MV SEVENTEEN CHARTING YOUR COURSE IN COSTA RICA XVII SOCIEDAD ANONIMA																																											
MV SEVENTEEN CHARTING YOUR COURSE IN COSTA RICA XVII SOCIEDAD ANONIMA KAREN MORAS QUESADA INGENIERA TOPOGRAFIA I.T. 11761		CEDULA JURIDICA 3-101-477908 AREA 5327.04 m FECHA MAYO 2008																																									
PROTOCOLO TOMO 15407 FOLIO 160		ESCALA 1:2000																																									
SITUADO EN DISTRITO CANTON PROVINCIA		SAN JUAN 6 NOSARA 2 NICOYA 5 GUANACASTE																																									
ARCHIVO ESPERANZA L1B-P40 LOTE 5		PARTE DE FOLIO REAL 5033901-000 AREA INSCRITA 46196.00 m²																																									